

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาวงส์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท บ้านนาวงส์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ) ซึ่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555

โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 8 (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ บ้านนาวงส์
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท บ้านนาวงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 72 ซอยจัดสรรเอื้อวัฒน์สกุล ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
- 3) ที่ตั้งโครงการ : บริเวณถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 0-3-68 ไร่ หรือ 1,472.0 ตารางเมตร
- 6) ขนาดของโครงการ : จำนวนห้องพัก 116 ห้อง
- 7) การนำเสนอรายงานครั้งสุดท้าย : 25 มกราคม 2567
- 8) วันที่ได้รับเห็นชอบฯ : วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยรถยนต์ดังแสดงในรูปที่ 1.2.2-1 รายละเอียดมีดังนี้

1) เส้นทางเข้าสู่โครงการจากถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า (มุ่งหน้าไปแยกสุขุมวิท 62) สามารถเลี้ยวเข้าซอยถนนสุขุมวิท 64 ตรงไประยะทาง 500.0 เมตรจะถึงที่ตั้งโครงการ อยู่ฝั่งซ้ายของถนนแต่ถ้าหากมาจากฝั่งสุขุมวิทขาออก (ฝั่งมุ่งหน้าสี่แยกบางนา) จะต้องกลับรถเข้าสู่สุขุมวิทฝั่งขาเข้า บริเวณจุดกลับรถซึ่งห่างจากทางเข้าซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 30 เมตร เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) กรณีเดินทางมาจากถนนสรรพาวุธ ฝั่งขาเข้า (ฝั่งมุ่งหน้าสี่แยกบางนา) สามารถเลี้ยวเข้าซอยเลียบทางด่วนบางนา (ซอยสรรพาวุธ2) ซึ่งเชื่อมต่อซอยสุขุมวิท 64 โดยขับรถเข้าไปประมาณ 1 กิโลเมตรจะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านขวามือหรือสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทตรงสี่แยกบางนา แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 หรือซอยสุขุมวิท 66/1 (ซอยพูนสิน) ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 โดยขับรถไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร หรือ 730 เมตร ตามลำดับ

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่ดินโดยรอบโครงการนั้นอยู่ในถนนสุขุมวิท 64 มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับถนนสุขุมวิท 64 กว้าง 8.0 เมตร ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยเดอะรุม

ทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย 7-8 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่จอดรถยนต์ของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด(มหาชน)

แสดงดังรูปที่ 1.2.3-1 และรูปที่ 1.2.3-2

1.2.4 องค์ประกอบโครงการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ บ้านนาวังค์ บนพื้นที่ 0-3-68.0 ไร่ (1,472.0 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 5,591.29 ตารางเมตร จำนวนห้อง 116 ห้อง อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 42 คัน)

- จำนวนคนอยู่อาศัยรวมพนักงาน 360 คน (พนักงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ 78.0 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำสำรอง 180.0 ลบ.ม. มีถังน้ำสำรองใต้ดิน 150 ลบ.ม. ถังสำรองน้ำดาดฟ้า 30.0 ลบ.ม.) สำรองนาน 2.3 วัน

- ปริมาณน้ำเสีย 62.0 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากปรับสภาพ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส กำหนดค่าบีโอดีน้ำออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร (ลักษณะโครงการ จำนวนห้องอยู่ในอาคารประเภท ข กำหนดค่าบีโอดีน้ำออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร)

- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ได้ก่อสร้างบ่อนักน้ำขนาด 40.0 ลบ.ม. อัตราการระบายน้ำออก 0.86 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.87 ลบ.ม./นาที่

- ปริมาณมูลฝอยรวม 361.08 กิโลกรัม/วัน จัดเตรียมถังขยะขนาด 120 ลิตร ถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล 160 ลิตร ส่วนในห้องพักขยะรวม ถังขนาด 200 ลิตรสำหรับถังขยะอันตราย ถังขยะรีไซเคิล

- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการฯได้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยสรุปดังนี้

1) ระบบแจ้งหนีเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมแสดงตำแหน่งหรือพื้นที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โทรศัพท์ฉุกเฉิน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

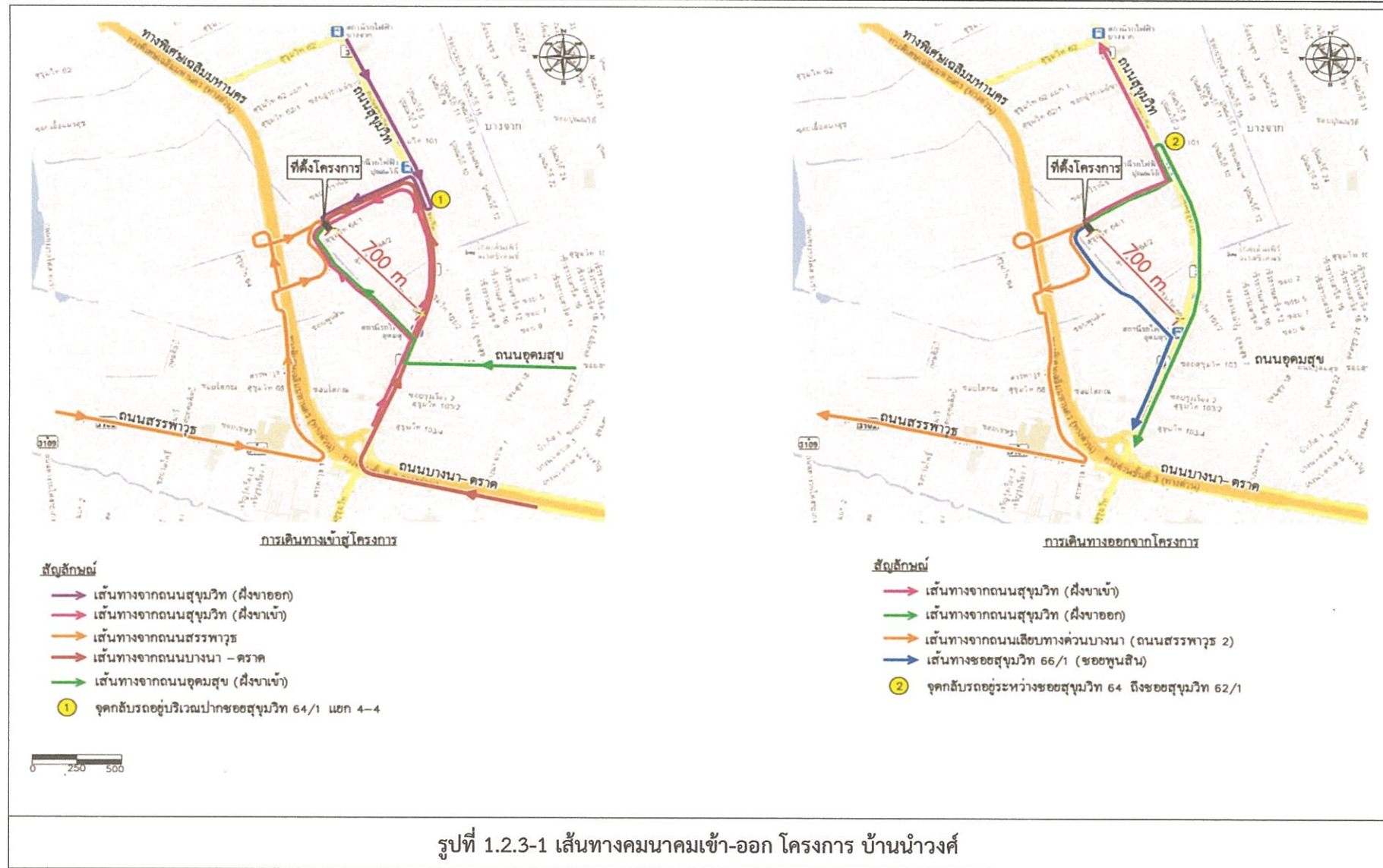
2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดิน

3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ตู้ดับเพลิง (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่าง เครื่องดับเพลิงมือถือ บ้านใดหนีไฟ จำนวน 2 ตัว และบันไดหลัก 1 ตัว ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน

4) จุฬรวมคนในโครงการ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 97.06 ตร.ม. รองรับคน 360 คน สัดส่วน 0.27 ตร.ม./คน

แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1 ถึง รูปที่ 1.2.4-11







ทิศเหนือ : ติดกับถนนสุขุมวิท 64
และอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น



Not to scale



ทิศใต้ : ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ



ทิศตะวันออก : ติดกับอาคารพักอาศัย 2-3 ชั้น
และอาคารพักอาศัย 7-8 ชั้น



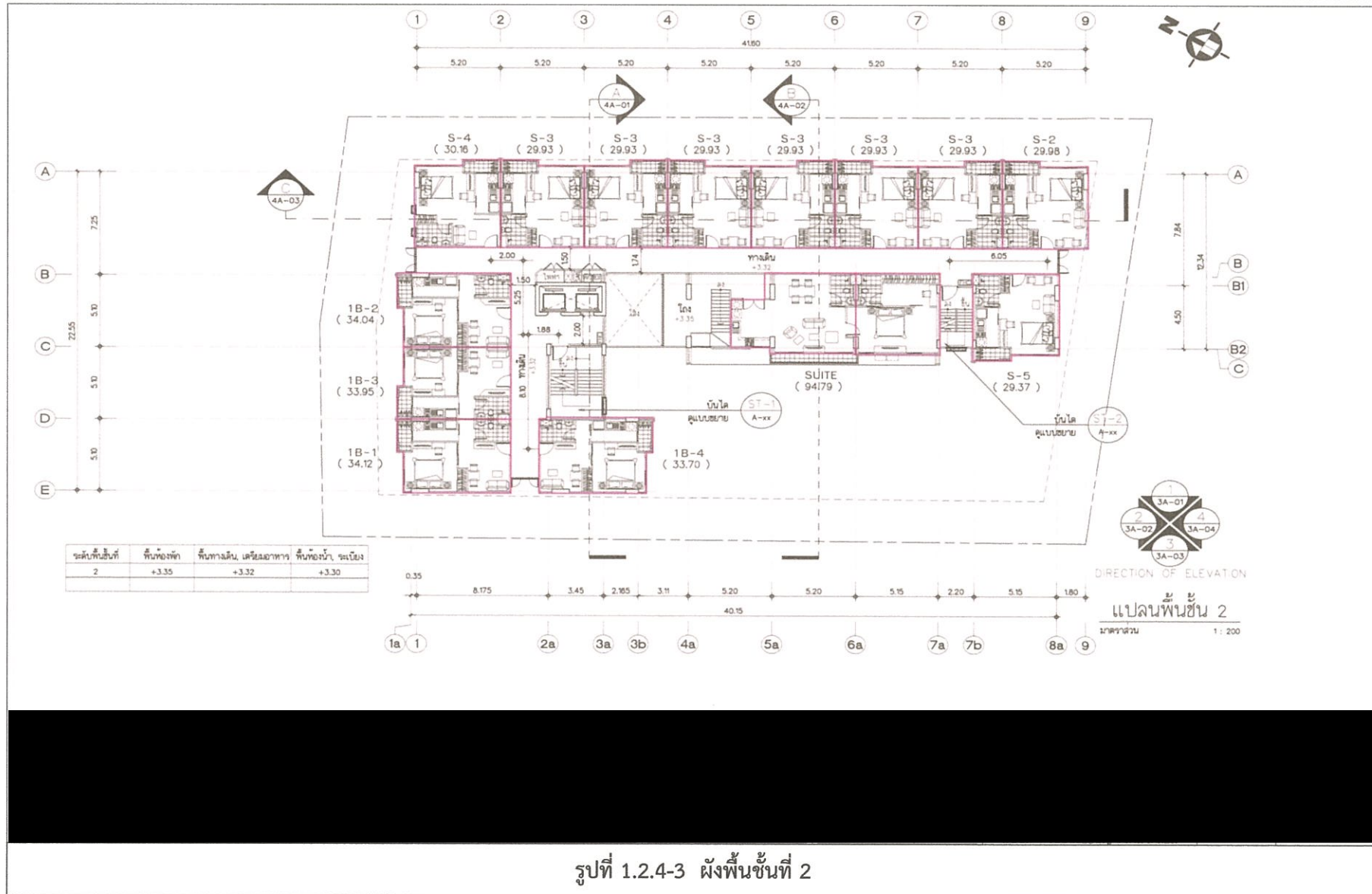
ทิศตะวันตก : ร้านอาหาร

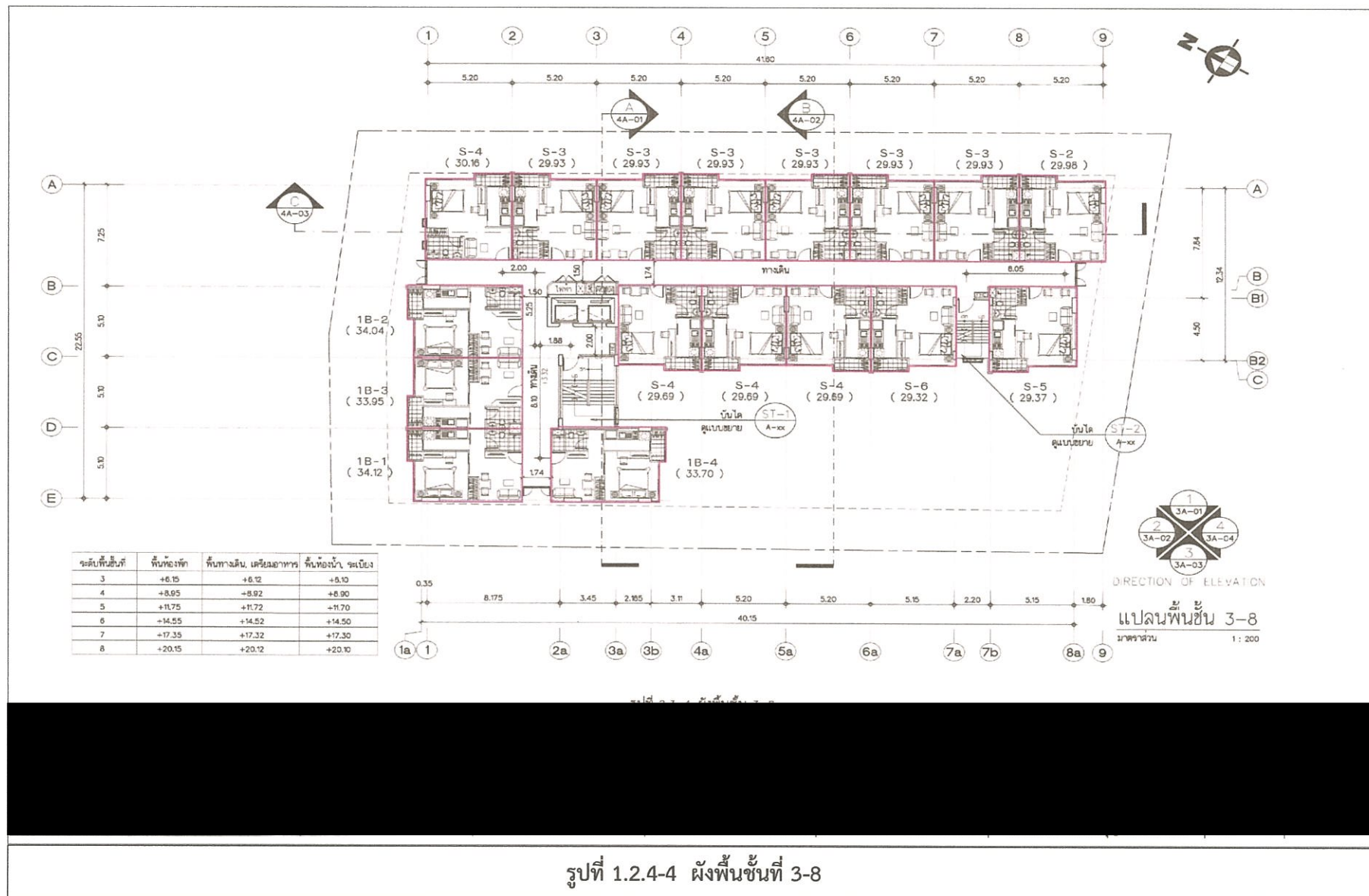
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

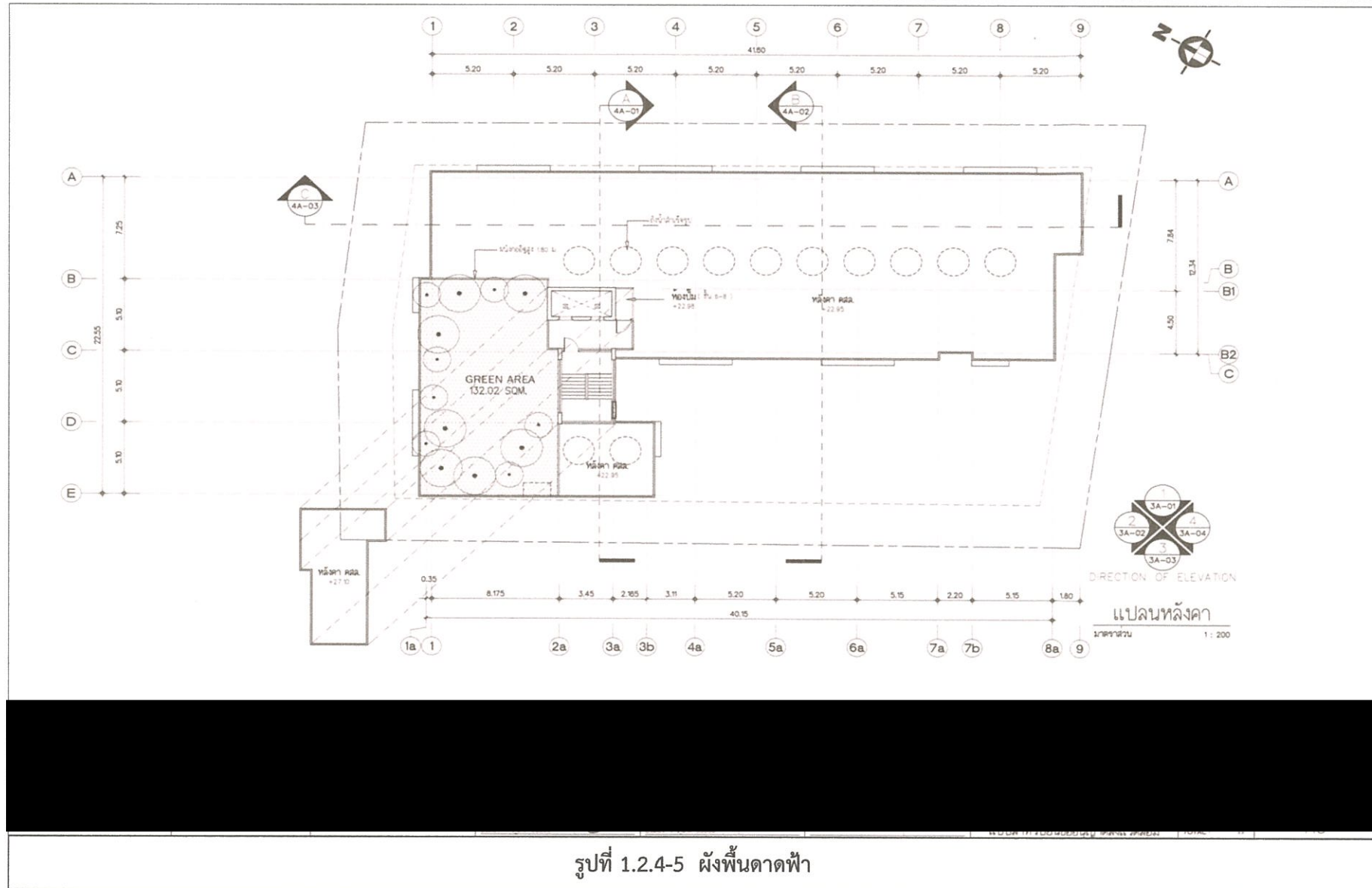
รูปที่ 1.2.3-2 สภาพปัจจุบันโดยรอบโครงการ บ้านนาวังค์

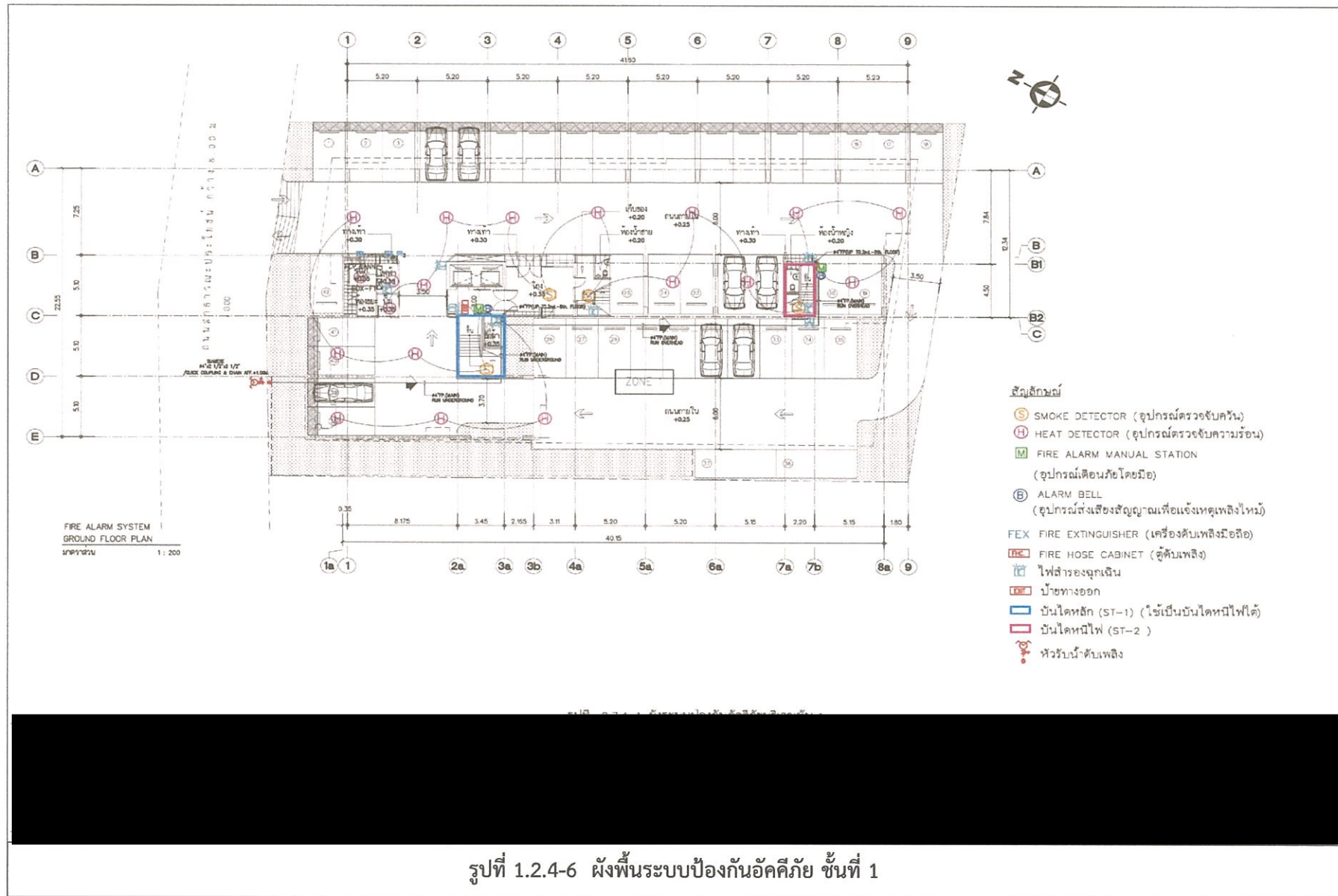


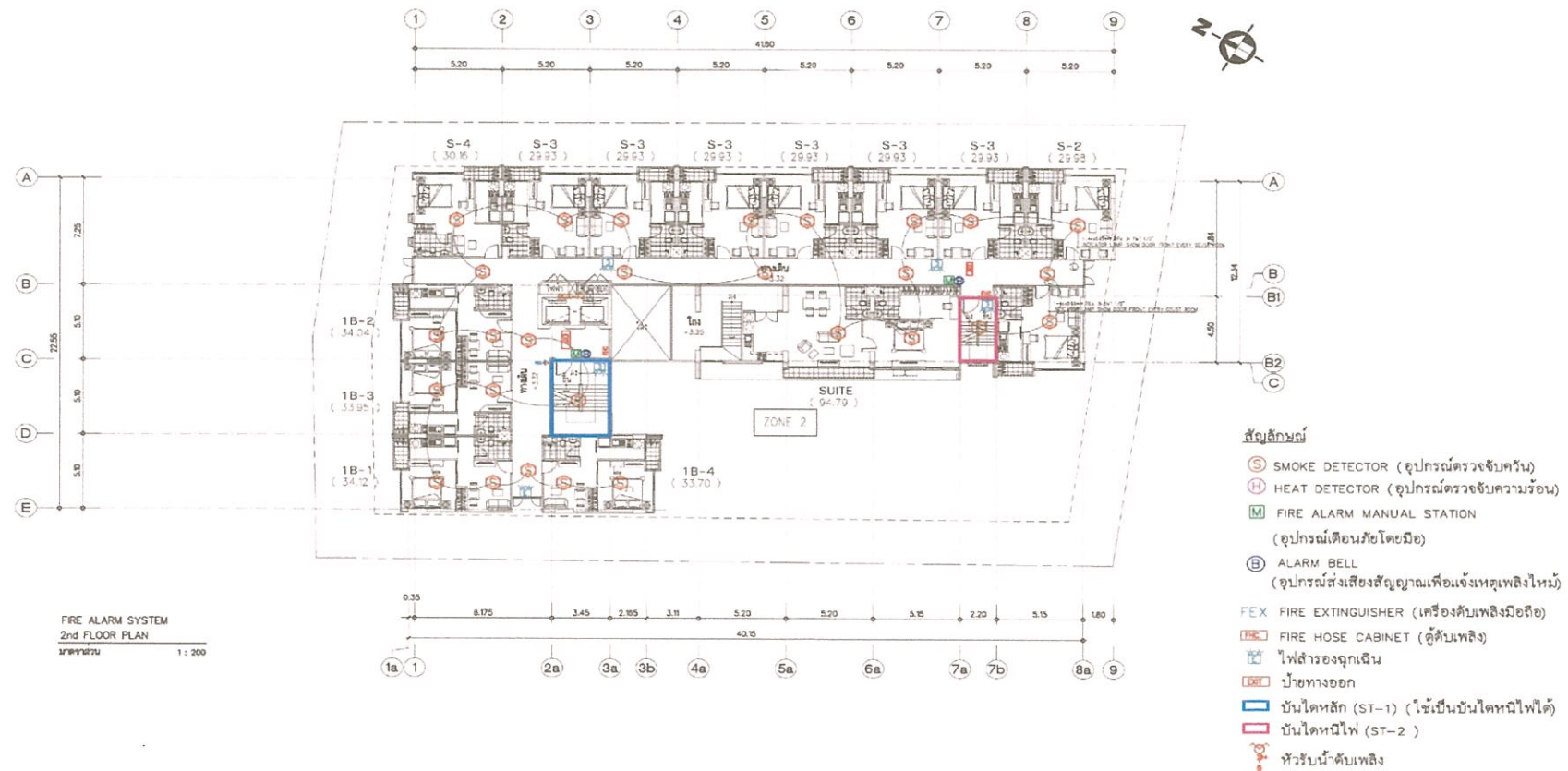




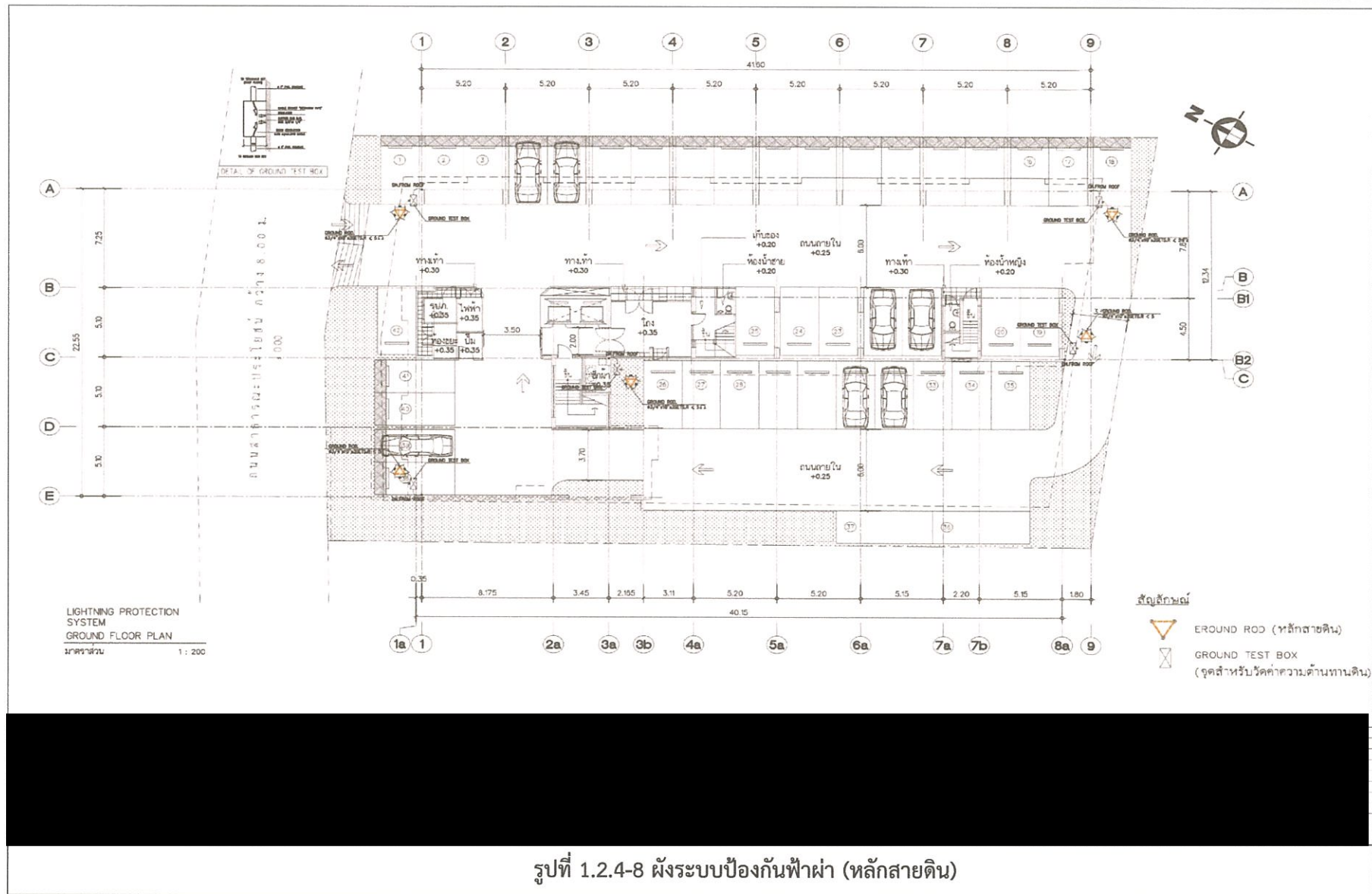


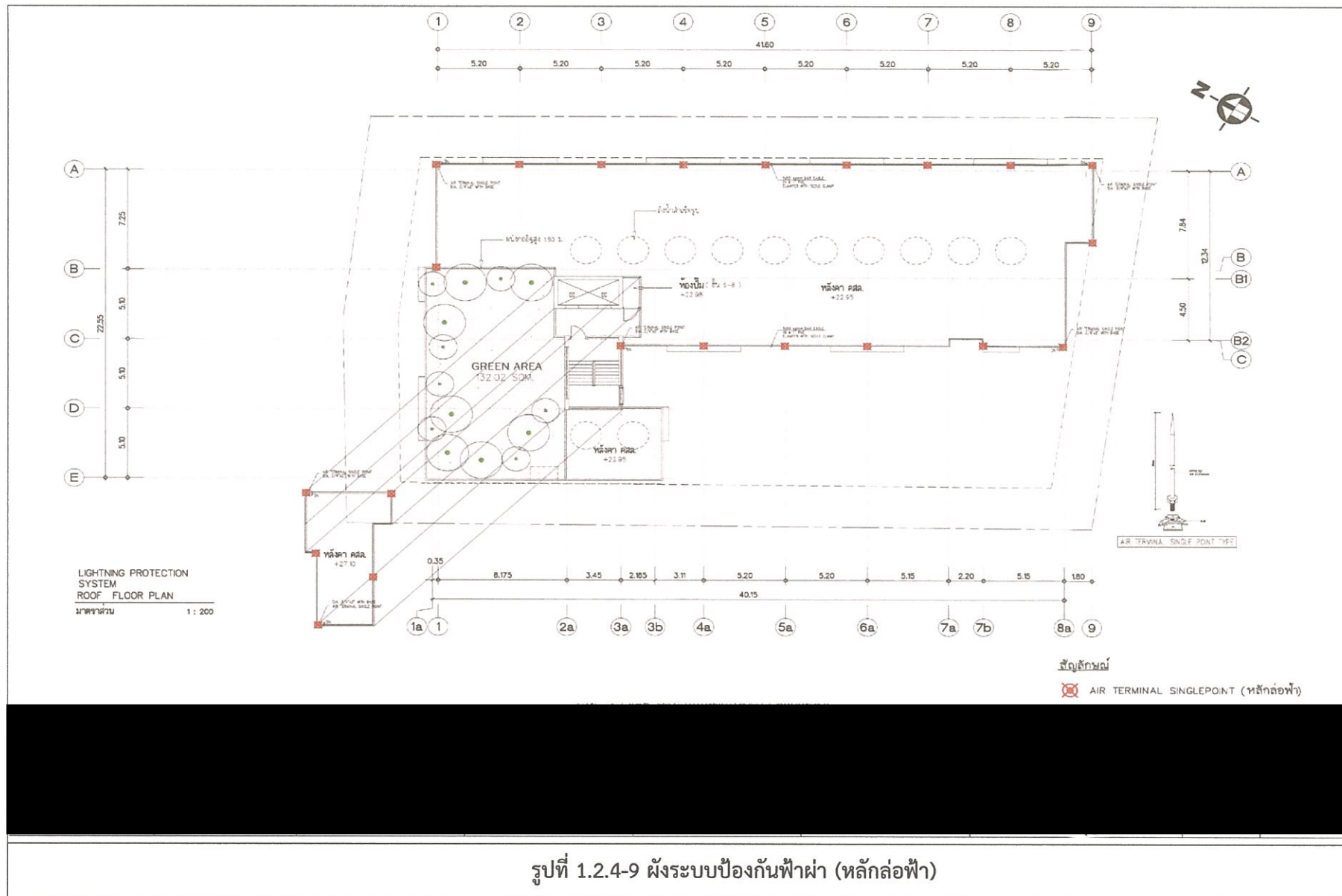


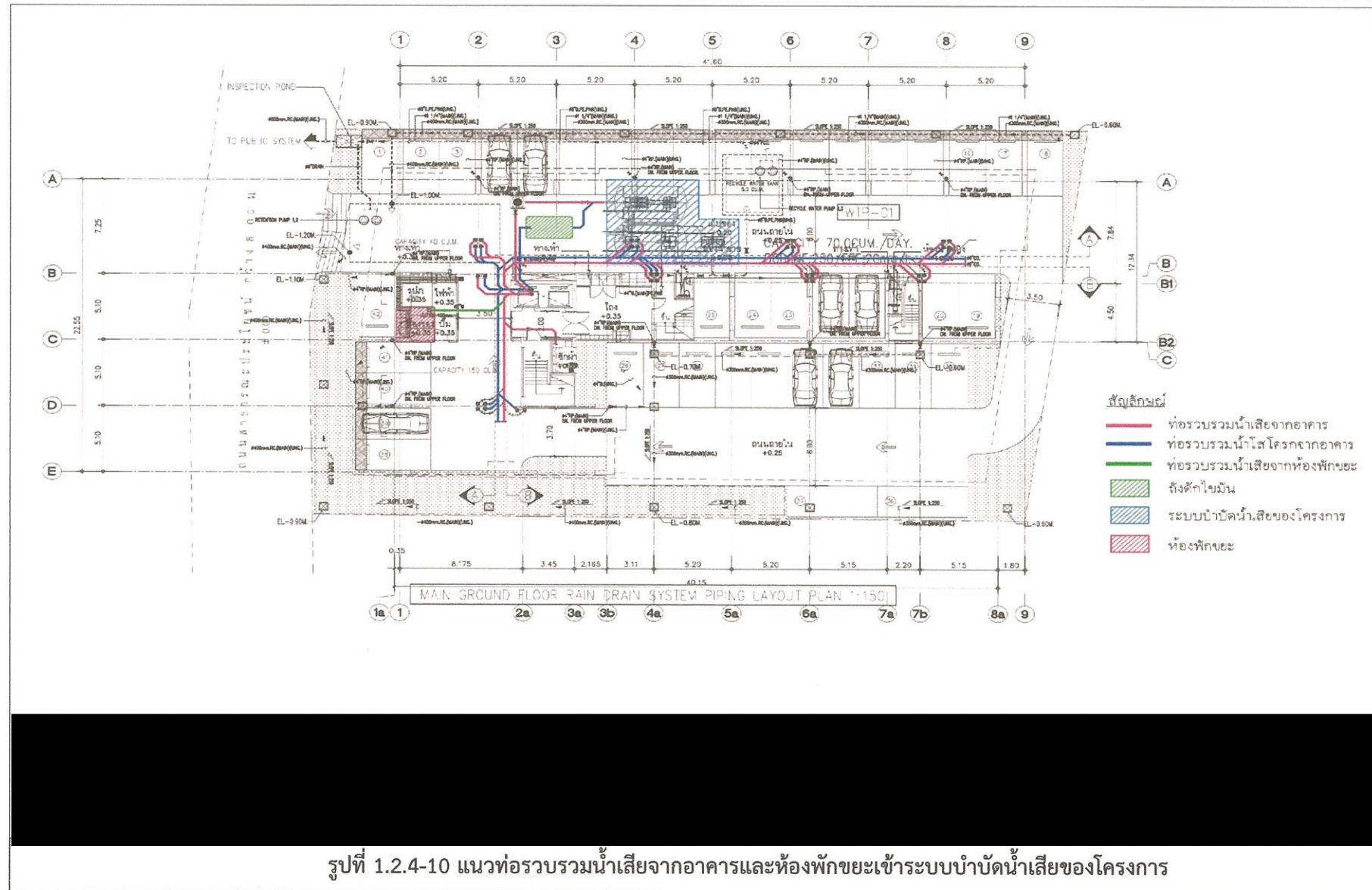


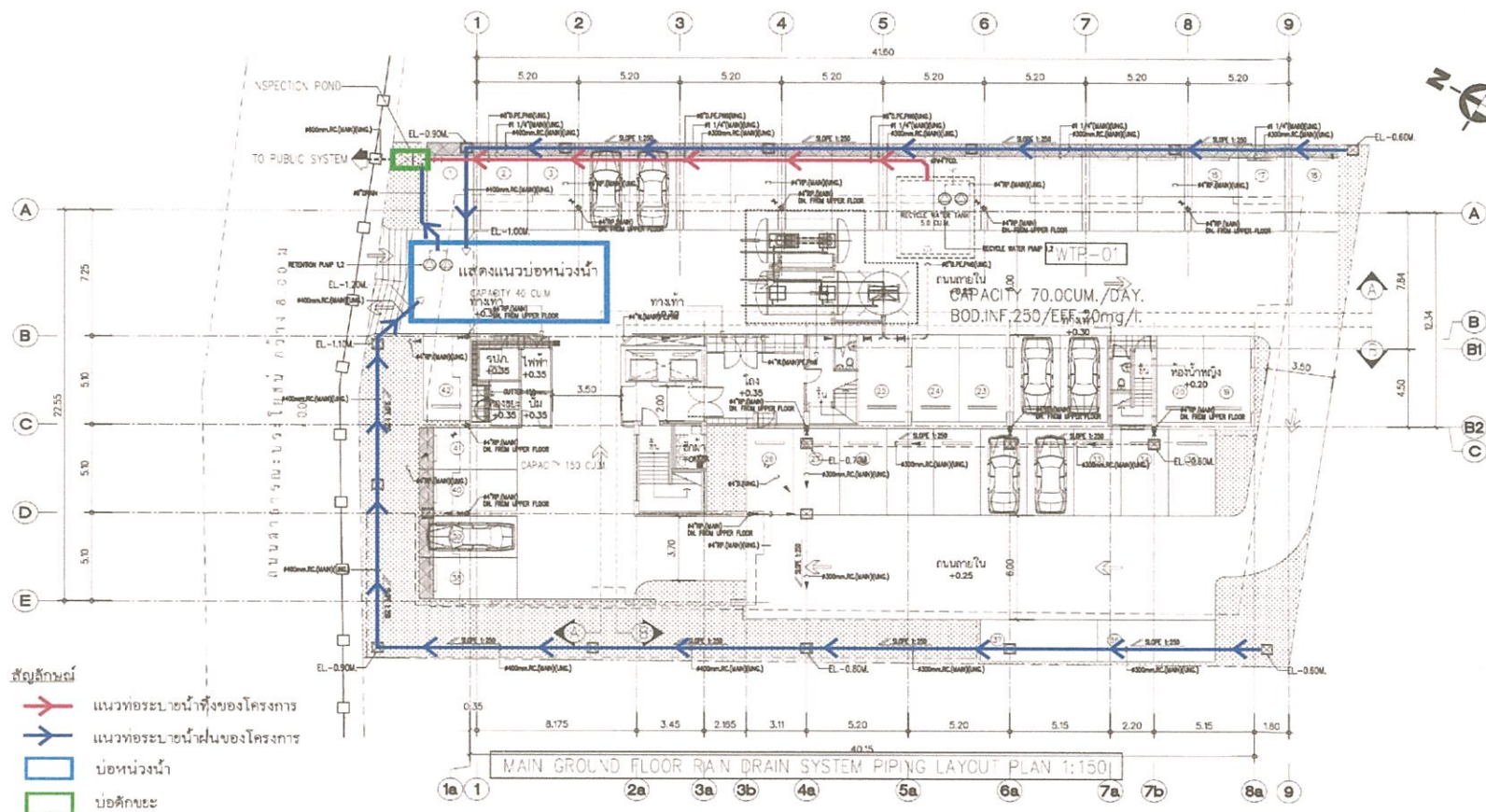


รูปที่ 1.2.4-7 ผังพื้นระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ 2









รูปที่ 1.2.4-11 ผังการระบายน้ำของโครงการ

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านนาวัง ช่วงเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

1.4 เอกสารประกอบรายงาน

ภาคผนวกที่ 1

- หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/1829 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2555

ภาคผนวกที่ 2

- หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวกที่ 3

- ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวกที่ 4

- ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ บ้านนาวังค์

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ																	
			ปี พ.ศ. 2566												ปี พ.ศ. 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ	1 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 25	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 18	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 23	* วันที่ 22	* วันที่ 20	* วันที่ 24
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 25	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ -	* วันที่ 21

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567